№ 3 (38) • САКАВІК2012

ЮБІЛЕЙКА

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ



ЗАКРЫТИЕ СЕЗОНА



На фото: двор дома, победитель конкурса «Идеальный двор».

На несколько месяцев редакции газет «Юбилейка», «Купалинка» приостанавливают работу. За это время мы подберём новые интересные темы, проведём опросы и встречи с читателями. Ждём от вас звонков с предложениями, пожеланиями. В будущих номерах мы будем продолжать освещать не только бытовые проблемы нашего микрорайона в сфере ЖКХ, но и местные культурные и спортивные мероприятия, рассказывать об интересных людях, которые живут рядом с нами, проводить конкурсы и викторины, как для взрослых, так и для детей.

Интересные люди среди нас

Множество интересных людей живёт в нашем микрорайоне. Кто-то - хороший врач или учитель, творческая личность или мастер на все руки, и просто неравнодушный человек. У кого-то - героическое прошлое, а чья-то биография может стать хорошим примером или поддержкой. И такие люди есть в каждом доме. О них хочется рассказать, поделиться их опытом, сказать им «Спасибо!». И это надо обязательно сделать! **Звоните по телефонам нашей редакции: (222-58-22 (МТС) и 660-57-41 (Велком). Наш электронный адрес: ubilejka@tut.by**

Культурные и спортивные мероприятия

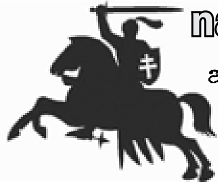
Конечно, во дворе школ №10 и №22 не проходит чемпионат мира по футболу. Однако межшкольные соревнования по волейболу вполне могут иметь место. Вы знаете о таких мероприятиях? Ваш сын или дочка участвуют в них? Ваша команда стала победителем? Тогда Вам просто необходимо позвонить по телефонам нашей редакции **(222-58-22 (МТС) и 660-57-41 (Велком)**, и уже в следующем номере фотографии победителей будут на страницах газеты, и об их достижениях будет знать весь микрорайон. Для участников спортивных мероприятий это хороший стимул повышать своё мастерство, а для молодёжи - повод задуматься, что лучше: пиво с сигареткой или спорт и здоровье.

Спортивные мероприятия не обязательно должны проходить в учреждениях образования. Если в вашем дворе есть сплоченная команда и вы проводите массовые игры – будем рады рассказать о них.

То же касается культурных мероприятий, начиная с деятельности кружка и заканчивая массовыми мероприятиями в парке воинов-интернационалистов, – всё это мы готовы освещать на страницах газеты. От вас - интересный рассказ и фотографии. Наш электронный адрес: **jubilejka@tut.by**

Будем рады предложениям по новым рубрикам газеты. Вместе сделаем нашу жизнь лучше и добрее!

Ваша редакция



ПРАВИЛЬНАЯ ПАРКОВКА

Одна из самых народных тем - проблемы парковки. Навряд ли найдется водитель, который хоть раз в жизни не поставил машину с нарушением правил парковки. И многие после этого обнаруживали свое авто на штрафстоянке. Не подумайте, что мы сейчас подскажем способ обойти ПДД! Но, как ни крути, а машина - это частная собственность, и просто так ее переставить в другое место никто не имеет права.

Все нюансы эвакуации автомобилей прописаны в специальной инструкции*, которую помогли разложить по полочкам юрист отдела консалтинга юридической группы «ВЕРДИКТ БАЙ» Екатерина Подзерко и директор юридической группы «ВЕРДИКТ БАЙ» Илья Латышев.

Эвакуация может быть неправомерной!

- Сразу обращу особое внимание на такой момент. Принудительная эвакуация транспортного средства производится далеко не при любом нарушении правил остановки или стоянки, - начинает Екатерина Подзерко. - Согласно Правилам дорожного движения (глава 19, п. 147), сотрудники ГАИ вправе провести эвакуацию, если неправильно припаркованный автомобиль создал препятствие для дорожного движения или из-за неправильной парковки возникла угроза безопасности граждан.

То есть почти в любом случае эвакуация машины, которая припаркована вне проезжей части даже с нарушением ПДД (!), противоречит белорусскому законодательству! Оштрафовать вас могут (и должны), а вот утащить автомобиль - нет.

- Кроме того, принудительная эвакуация производится только при отсутствии водителя в автомобиле или «в непосредственной близости от него», - добавляет Илья Латышев. - Правда, понятие «непосредственная близость» - очень оценочное. В инструкции не сказано, сколько это: пять метров? Десять? Сто? Тем более, сотрудник ГАИ не может по машине определить, как выглядит ее владелец, и уж тем более, не может определить, находится ли он «в непосредственной близости»! Допустим, человек поставил машину на зеленой зоне, а сам сидит в квартире – фактически, за стеной. Выходит, сотрудник ГАИ должен ждать водителя, чтобы оштрафовать, а вот машину трогать он не имеет права.

ВАЖНО ЗНАТЬ: Если в машине, которая припаркована с нарушением ПДД, есть пассажир, эвакуировать ее нельзя ни при каких обстоятельствах.

Может ли гаишник утащить машину, не выходя из эвакуатора?

Просто так погрузить вашу машину и везти ее в другой конец города тоже никто не имеет права.

- Обязательно должен быть составлен протокол в трех экземплярах, - уточняет Илья Латышев. - Первый остается у работника ГАИ, который осуществил принудительную эвакуацию, второй - на охраняемой стоянке, третий - должны вручить вам, когда вы будете забирать свою машину. Высылать протокол вам не должны.

Что должно быть указано в протоколе (см. пункт 6 инструкции):

- дата, время и место его составления;
- адрес, с которого производится принудительная эвакуация;
- тип и марка машины, регистрационный знак;
- перечень имеющихся видимых дефектов и повреждений;
- адрес стоянки, на которую доставят машину;
- ФИО сотрудника ГАИ, составившего протокол, а также ФИО того, кто будет непосредственно эвакуировать машину.

ВАЖНО ЗНАТЬ: Осмотр машины на предмет видимых дефектов и повреждений должен проводиться в присутствии не менее двух (!) понятых. Их тоже нужно указать в протоколе (см. п. 5 инструкции). Получается, что подцепить машину к эвакуатору и утащить ее можно только после соблюдения всей этой процедуры.

Как забрать машину со штрафстоянки?

Здесь самый главный вопрос, пожалуй, такой: можно ли забрать свою машину до того, как будет уплачен штраф и расходы за эвакуацию? Ведь водитель просто может быть не согласен с законностью утаскивания своего авто. Неужто все время судебных разбирательств придется ходить пешком? Или лучше сначала уплатить все штрафы, а потом отстаивать свою правоту?

- Согласно инструкции, транспортное средство возвращается собственнику по его первому требованию работником охраняемой стоянки, - рассказывает Екатерина Подзерко.

Правда, в инструкции говорится, что сделать это должны «по решению сотрудника ГАИ после проведения необходимых процессуальных действий».

А вот в Процессуально-исполнительном кодексе об административных правонарушениях говорится коротко и ясно: «Помещенное на охраняемую стоянку транспортное средство возвращается собственнику (владельцу) или уполномоченному им лицу по его первому требованию». И никаких «но» и «после»!

ВАЖНО ЗНАТЬ: Чтобы забрать машину со штрафстоянки, нужно предъявить техпаспорт, технический талон и водительское удостоверение. Никаких других документов от вас требовать не имеют права!

Что делать, если машину повредили при эвакуации?

- Если увидели, что на машине есть какие-то повреждения, которых не было раньше, ни в коем случае не расписывайтесь в протоколе о получении транспортного средства! - предупреждает Илья Латышев. - Приведите свидетелей, зафиксируйте на фотоаппарат или видеокамеру все повреждения, составьте специальный акт, в котором должны расписаться свидетели и представитель стоянки. И только после этого ставьте свою подпись в протоколе о том, что вы получили транспортное средство.

Если сотрудники стоянки (или ГАИ) отказываются подписывать ваш акт, все равно составляйте его, но в протоколе перед своей подписью о получении машины впишите все найденные вами повреждения.

ВАЖНО ЗНАТЬ: При оплате принудительной эвакуации вашего автомобиля и последующего его хранения на штрафстоянке затраты должны составлять только эти два пункта, без всяких необоснованных надбавок и накруток.

kp.by

** Инструкция о порядке принудительной эвакуации транспортных средств (блокировки колес), утвержденная постановлением Совмина 26.05.2006 года №666.*



Фото: izhevsk.ru

СПОРНЫЕ СЛУЧАИ В МАГАЗИНАХ

Так как в магазины мы ходим регулярно, то быть осведомлёнными о своих правах просто необходимо. Ниже приведена подборка наиболее часто встречаемых спорных ситуаций между покупателями и работниками магазинов.

Бесплатная упаковка.

Мало кто знает, что согласно «Правилам осуществления розничной торговли отдельными видами товаров и общественного питания», утвержденных постановлением Совмина от 07.04.2004 года №384, товары должны продаваться покупателю в бесплатной упаковке, предусмотренной производителем. Товары, такие как печенье, халва, нарезанные копчёности и т.д. расфасовываются в магазине и могут быть упакованы в платный пакет, контейнер и т.д. Однако и тут вы имеете право потребовать переложить товар в принесённую из дома упаковку. И отказать вам продавцы не имеют права.

Что касается выдачи бесплатных пакетов для переноса большого количества товаров из магазина домой, то это не оговорено в Правилах, но может осуществляется магазином на добровольной основе (как, например, в гипермаркете «Корона»).

Половинка батона и нарезанный сыр.

Согласно Правилам (п. 48) «хлеб и хлебобулочные изделия массой 0,4 кг и более могут разрезаться на две или четыре равные части и продаваться без взвешивания».

Т.е. если вам в магазине отказывают в нарезке хлеба на половинку или четвертинку, можете смело требовать книгу замечаний и предложений. Есть одно «но»: если хлеб нарезан на куски и запакован производителем, то такой товар делить на части не будут.

Читая дальше п.48 Правил узнаём, имеем ли мы права сами разрезать хлеб на части в магазине: «Запрещается нарезка хлеба подсобными рабочими и покупателями». Т.е. если мы будем требовать разрешить нам самостоятельно разделить буханку на 4 части, то работники магазина вполне обосновано откажут.

п. 52 Правил даёт право на бесплатную нарезку следующих продуктов: «По просьбе покупателя должна быть произведена нарезка сыра, колбасных изделий и копченостей».

Личный досмотр.

Просьба от работников магазина показать содержимое пакетов или сумок звучит очень часто. Действительно, если магазин оборудован местами для хранения вещей (ячейками), а вы ими не воспользовались, это может быть основанием для досмотра. Но (!) только сумки, пакета и т.д.

Личный досмотр (т.е. осмотр самого покупателя, если его заподозрили в краже) производится только после вызова сотрудников милиции и по всем правилам: с ведением протокола, в присутствии двух понятых. Заглядывать вам под куртку не имеет право ни работник магазина, ни охранник. Допускается (при наличии) проведение покупателя через специальный улавливающий турникет.


Фото: 2rybinsk.ru

Платить ли за разбитую банку варенья?

Пункт 14 Правил гласит: «Покупатель, допустивший порчу имущества продавца, обязан возместить нанесенный ущерб». Казалось бы, всё понятно: разбил – плати. Однако есть несколько нюансов.

Во-первых, если товар разбился при передаче от продавца покупателю, при запуске транспортёра на кассе, то платить вообще ничего не требуется – это вина продавца.

Если вы случайно локтём или одеждой задели товар и он повредился (разбилась банка, помялась упаковка), то согласно Гражданскому кодексу (ст. 933 п.2), вы можете не возмещать ущерб, если он причинён не по вашей вине. Например, товар выложен ненадлежащим образом, не обеспечен свободный проход и т.д.

Т.е. на месте платить за испорченный товар вас никто заставить не может. И если работник магазина хочет взыскать с вас деньги за испорченный товар, он должен обратиться в суд и доказать вашу вину. До решения суда вы платить ничего не обязаны.

С колясками - вперёд, собак оставьте.

Часто охранники магазинов требуют оставлять коляску с ребёнком возле входа в торговый зал. Знайте, что нет ни одного правила, запрещающего вам завозить коляску в магазин. А значит, требование охранников незаконно и может игнорироваться.

А вот с домашними питомцами сложнее: даже карманную собачку брать с собой в торговый зал запрещается.

Кстати!

Пункты 15 и 17 Правил закрепляют за нами право возврата любого товара, если цена на нём не соответствует действительности. Такие случаи бывают часто: иногда продавцы не успевают поменять ценник на новую партию товара, иногда же магазины откровенно «хитрят».

Если ценник на товаре или полке не соответствует действующей цене, вы имеете право вернуть товар и потребовать деньги. Это касается как продовольственных, так и непродовольственных товаров.

Владимир ТАРНОВСКИЙ

Подробней ознакомиться с «Правилами осуществления розничной торговли отдельными видами товаров и общественного питания» можно на сайте pravo.by

ПОЖАРООПАСНАЯ КАРТОШКА

Ящик, лыжи и другие предметы в подъезде - серьезная угроза нашей жизни в случае пожара. Стандартная планировка такова: с одной стороны лифтовой шахты идет лестница, с другой - свободное пространство для подхода к мусоропроводу. Именно на это свободное пространство зачастую покушаются жильцы. Например, устанавливают ящики для хранения картошки.

«Согласно п. 119 ППБ 2.13-2002 (для жилых зданий, общежитий, индивидуальных гаражей и садоводческих товариществ), пути эвакуации (выходы, проходы, тамбуры, тамбур-шлюзы, коридоры, вестибюли, фойе, холлы, лестницы и лестничные клетки) должны содержаться свободными. На путях эвакуации не допускается размещать какие-либо предметы, складировать оборудование и материалы, устанавливать мебель, размещать помещения общественного назначения, - поясняет старший инспектор МЧС Алексей Стройкин. - Чем это чревато? Если вдруг случается пожар, эти площади должны быть свободными. Кроме того, предметы на пути эвакуации сами могут быть источником горения. Их могут поджечь как случайно, так и специально. Человек не сможет спастись. При сильном задымлении видимость почти нулевая. Вот возьмите выключите свет и попробуйте пройтись по площадке в темноте – почувствуйте себя при чрезвычайной ситуации!».

Жильцы многоэтажек могут задать резонный вопрос: «А где нам хранить картошку?» Очевидно, что вариант «дома» им не нравится. Однако в противном случае МЧС грозит штрафами и обещает проводить регулярные рейды на предмет выявления нарушений.

Перегородку демонтировать!

Ещё одна типичная картина: пространство около лифта, где находится мусоропровод, отделено прочной решеткой. Жильцы устраивают там склад ненужных вещей и, разумеется, картошки.

Такие ситуации не редкость. Самовольно устанавливать решетку жильцы не имеют права. В таких случаях к ним могут быть применены меры административного воздействия. Решетку нужно будет демонтировать, кроме того, придется заплатить штраф за ее самовольную установку в местах общего пользования.

Кто в подъезде хозяин?

Территория общего пользования не принадлежит жильцам,

страница №4

ЗА СПРАВЕДЛИВЫЕ ВЫБОРЫ!

Хочешь узнать, как на самом деле считают голоса? Есть ли шансы у независимых кандидатов? Кто будет варить борщ на белорусской политической кухне?

У любого жителя Брестской области появилась возможность своими глазами увидеть подсчёт голосов на избирательных участках.

Кампания “За справедливые выборы” объявляет набор наблюдателей за парламентскими выборами-2012.

Для наблюдения за ходом голосования и подсчётом голосов приглашаются все желающие.

Наблюдатели пройдут профессиональную подготовку под руководством опытных тренеров, изучат избирательное законодательство РБ, получат все необходимые материалы для работы на избирательных участках.

Наиболее активные и успешные наблюдатели будут отобраны для участия в наблюдении за выборами в европейских странах.

Приглашаем жителей Брестской области в команду наблюдателей.

Условия участия:

- Возраст от 18 лет.
- Гражданство РБ.
- Постоянное проживание на территории Брестской области.
- Активная гражданская позиция.

Звоните:

(029) 724-21-16 - Дмитрий Шиманский.

(029) 652-00-42 - Игорь Масловский.

Интернет: http://vk.com/brest_za_sv

Пишите: shymanski@tut.by, skrynka002@mail.ru.

Скайп: dzedzich, maslouski

ПОЖАРООПАСНАЯ КАРТОШКА

страница №3

поэтому распоряжаться ею они не имеют права. Даже наш любимый родной тамбур - вовсе не наш.

Ответственность за порядок в подъезде несет ЖЭС. Сотрудники ЖЭСа, в свою очередь, должны инструктировать жильцов на предмет соблюдения правил пожарной безопасности и требовать их соблюдения. Но вот в чем беда: у сотрудников ЖЭСа нет права просто выбросить вещи или сломать решетку. Вот и приходится мастерам участков уговаривать, угрожать, выписывать предупреждения и обращаться в суд.

Что в подъезде лишнее?

Мы уже разобрались, что всевозможных перегородок, ящиков и личных вещей жильцов в подъезде быть не должно. Также в подъезде запрещено хранение велосипедов и колясок.

Никаких пепельниц или заменяющих их баночек: курение запрещено в местах общего пользования жилых домов, включая тамбуры, балконы, лестницы и т.д.

Торчащие оголенные провода и соединение проводов «в скрутку» - грубые нарушения.

Куда жаловаться?

Если вы не готовы мириться со строительным мусором под дверью, торчащими проводами и решеткой перед мусоропроводом, звоните диспетчеру вашего ЖЭСа и сигнализируйте о нарушениях. А вообще, попробуйте для начала поговорить с соседями - иногда помогает.

А если вам безразличны правила пользования общей территорией и мнение соседей, то подумайте хотя бы о своей безопасности. Жизнь дороже картошки.

Ольга Артишевская, interfax.by

Шаноўны дружа!

25 сакавіка 1918 г. была абвешчана незалежнасць Беларускай Народнай Рэспублікі. Дзякуючы гэтай гістарычнай падзеі сёння беларусы – шчыры і свабодалюбівы народ – маюць гонар святкаваць Дзень Волі!

Віншуем Вас з найгалоўнейшым святам нашай краіны і жадаем здароў'я і шчасця, дабрабыту і ўпэўненасці ў будучым, паразумення ў сям'і і на працы, сапраўдных сяброў і верных паплечнікаў.

Жадаем моцы і гонару любіць і паважаць Радзіму, шанаваць і захоўваць яе мову і культуру, ганарыцца гісторыяй – так, як завяшчалі нам нашыя продкі, якія шмат стагоддзяў змагаліся за Незалежнасць Беларусі.

Быць сапраўдным грамадзянінам, патрыётам Бацькаўшчыны, паважаць традыцыі дэмакратыі, рабіць добрыя ўчынкі дзеля краіны і будучыні – жыць так, каб нашыя нашчадкі, сыны, унукі і праўнукі маглі з высока паднятай галавой, гучна і годна сказаць:

ЖЫВЕ ВОЛЬНАЯ БЕЛАРУСЬ!

Берасцейская абласная арганізацыя Партыі БНФ

25 Сакавіка
Дзень Волі
Нас многа розных – Беларусь адна.
Дзеля Радзімы будзем разам.
Шмат слоў пра еднасць сказана здаўна,
Яшчэ больш справаў зроблена абразы.
А трэба толькі словы прыгадаць,
Калі начуцці засцяць розум:
"Нас многа розных – Беларусь адна.
Дзеля Радзімы будзем разам!"
Арцём Ляві
dzedzich.org
зберагчы і павялічыць

Брестская областная организация ПАРТИИ БНФ

начинает в Бресте новую общегородскую компанию “Вместе за уютный город”.

СТАНЬ ЧЛЕНОМ ПАРТИИ БНФ!

Вместе мы:

- Построим эффективную экономику;
- Установим верховенство Закона;
- Отстоим независимость Беларуси;
- Уничтожим коррупцию чиновничества.

СТАНЬ ЧЛЕНОМ ПАРТИИ БНФ!

Ты сможешь:

- Получить квалифицированную правовую помощь в сложных жизненных ситуациях;
- Пройти курсы политического и гражданского образования в Беларуси и за границей;
- Сделать карьеру образованного и перспективного политика;
- Навязать контакты с нашими партнерами в странах Европы;
- Найти новых друзей, с пользой для себя и для общества проводить досуг.

СТАНЬ ЧЛЕНОМ ПАРТИИ БНФ, чтобы искренне произносить своим детям и внукам: “Я сделал всё, чтобы ваша жизнь была счастливой”!

Как стать членом Партии БНФ?

Звоните: (029) 660-57-41, (029) 222-58-22.



ЮБІЛЕЙКА
ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

• **Заснавальнік** – Суполка “Усход-2” гарадской арганізацыі Партыі БНФ
• Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
• **Падпісана ў друк** 30.03.2012 года ў 14-00
• Папера афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. **Гарнітура** Helios.
• Надрукавана на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі.
• **Наклад:** 299 асобнікаў.
• Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
• **Галоўны рэдактар:** Уладзімір ТАРНОЎСКІ
• **Рэдакцыйная калегія:** Наста ПАПЯЛОЎСКАЯ, Кірыл КАТОВІЧ, Ульяна ВЕНЦЭЛЬ.
• **Кантактны тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.**
• **E-mail:** jubilejka@tut.by